

WZÓR UMOWY
UMOWA NR

zawarta w dniu w Borzytuchomiu pomiędzy:
Gminą Borzytuchom, ul. Zwycięstwa 56, 77-141 Borzytuchom, zwaną w dalszej części Umowy „**Kredytobiorcą**” reprezentowaną przez Pana Witolda Cybę – Wójta Gminy, przy kontrasygnacie Pani Renaty Wenckiej-Walk - Skarbnika Gminy

a

....., ,
reprezentowaną przez:

1.....

zwaną dalej **Bankiem/institucją finansową** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Bank/institucja finansowa udziela Kredytobiorcy kredytu długoterminowego w okresie od 2019 r. do 2029 r. w kwocie do **1 138 488,00 PLN** słownie złotych: jeden milion sto trzydzieści osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt osiem i 00/100 PLN na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Kredyt zostanie przeznaczony na następujące inwestycje:
 - sfinansowanie do kwoty **138 488,00 zł** (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt osiem i 00/100 zł) na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „**Modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w msc. Krosnowo**”;
 - sfinansowanie do kwoty **250 000,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy i 00/100 zł) na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „**Przebudowa drogi gminnej w msc. Osieki**”.
 - sfinansowanie do kwoty **220 000,00 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy i 00/100 zł) na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „**Przebudowa drogi gminnej w msc. Jutrzenka**”.
 - sfinansowanie do kwoty **530 000,00 zł** (słownie: pięćset trzydzieści tysięcy i 00/100 zł) na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „**Przebudowa drogi gminnej dz. Nr 243 obr. Chotkowo**”.

§ 2

1. Kredyt zostanie postawiony do dyspozycji Kredytobiorcy w wysokości do **1 138 488,00 PLN** do dnia **30 września 2029 r.**
2. Strony zgodnie ustalają, iż Kredytobiorca ma prawo do niewykorzystania pełnej kwoty kredytu bez ponoszenia z tego tytułu dodatkowych kosztów.
3. Wypłata kredytu będzie dokonana bezgotówkowo w ciężar rachunku kredytowego nr ..
..... prowadzonego przez Bank/institucję kredytową poprzez przelew środków w dniu udostępnienia na rachunek bankowy Kredytobiorcy nr.....prowadzony przez PEKAO S.A. O/Bytów. Kredyt będzie udostępniony na wniosek Kredytobiorcy w terminie i kwocie określonej we wniosku. Bank/institucja finansowa zobowiązuje się do uruchomienia kredytu nie później niż w

terminie dni roboczych od dnia złożenia wniosku o udzielenie transzy kredytu przez Kredytobiorcę.

4. Ustala się karencję w spłacie kapitału kredytu na okres do 29.06.2020 r. włącznie. Rozpoczęcie spłaty kapitału nastąpi od 30.06.2020 r.
5. Ustala się harmonogram spłaty kapitału, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
6. O wysokości spłaty kapitału i odsetek, Bank/instytucja kredytowa będzie informował/a każdorazowo Kredytobiorcę za pośrednictwem faxu nr 059 821 13 16, skierowanego do Skarbnika Gminy Borzytuchom, na co najmniej 5 dni przed terminem zapłaty. Potwierdzenie faksu będzie uznane za dostarczenie go Kredytobiorcy.
7. W przypadku prolongaty spłaty kredytu – za zgodą Banku/instytucji kredytowej – Bank/instytucja kredytowa nie będzie pobierał/a dodatkowej prowizji.

§ 3

1. Stopa oprocentowania kredytu ustalona jest w oparciu o stawkę WIBOR 1M i powiększona, w całym okresie obowiązywania umowy, o stałą marżę Banku/instytucji kredytowej, która wynosi punktu procentowego.
2. Wysokość marży Banku/instytucji kredytowej pozostaje niezmienna przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Zmiana stawki WIBOR 1M będącej podstawą naliczania odsetek, następować będzie pierwszego dnia każdego miesiąca w miesięcznych okresach obrachunkowych w oparciu o stawkę z 30-go dnia każdego miesiąca poprzedzającego okres obrachunkowy. W przypadku braku notowań stawki WIBOR 1M na 30-ty dzień każdego miesiąca, do wyliczenia stopy procentowej stosuje się odpowiednie notowania z dnia poprzedzającego, w którym było prowadzone notowanie stawki WIBOR 1M.
4. Okres obrachunkowy, dla którego każdorazowo zostanie ustalona stopa oprocentowania kredytu będzie obowiązywał przez okres miesiąca, od pierwszego do ostatniego dnia każdego miesiąca. W każdym okresie obrachunkowym wchodzącym w skład umownego okresu kredytowania stopa procentowa jest stała.
5. O każdej zmianie wysokości oprocentowania kredytu i dacie wprowadzenia tej zmiany Bank/instytucja kredytowa powiadamia Kredytobiorcę pisemnie. Zmiana wysokości oprocentowania kredytu nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga jej wypowiedzenia przez Bank/instytucję kredytową w tej części.
6. Odsetki będą naliczane od salda kredytu według kalendarza realnego.

§ 4

1. Za datę spłaty raty kapitałowej i raty odsetek przyjmuje się termin wpływu środków na rachunek kredytu w Banku, numer Jeżeli termin płatności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy, termin ten ulega przesunięciu na pierwszy dzień roboczy po tym dniu.
2. Strony ustalają, że Kredytobiorca może dokonać wcześniejszej spłaty kredytu lub jego rat również w czasie karencji, bez ponoszenia dodatkowych kosztów, na podstawie pisemnego powiadomienia Banku, na 10 dni przed zamierzonym terminem spłaty. Oprocentowanie liczone będzie wówczas za okres faktycznego korzystania z kredytu.

§ 5

1. Od kredytu nie spłaconego w terminie ustalonym w umowie kredytowej, lub w przypadku wypowiedzenia części lub całości kredytu bądź umowy kredytowej, Bank pobiera odsetki od następnego dnia po terminie płatności, według zmiennej stopy procentowej obowiązującej dla kredytów przeterminowanych równej dwukrotności sumy stopy referencyjnej NBP powiększonej o 5,5 punktów procentowych w stosunku rocznym.
2. W dniu zawarcia umowy kredytu stopa procentowa, o której mowa w ust. 1 wynosi %. O każdej zmianie wysokości stopy procentowej, o której mowa w ust. 1, w okresie obowiązywania umowy kredytu, bank/instytucja kredytowa powiadomi pisemnie Kredytobiorcę.
3. Bank/instytucja kredytowa nalicza odsetki karne od niezapłaconej raty kredytu i kwalifikuje wpłaty wg następującej kolejności:
 - opłaty bankowe, koszty sądowe i egzekucyjne,
 - odsetki karne,
 - odsetki bieżące (należne),
 - kapitał.

§ 6

Bank/instytucja kredytowa pobiera od Kredytobiorcy prowizję za uruchomienie transzy kredytu w wysokości% od kwoty uruchamianej transzy udzielonego kredytu. Prowizja płatna w dniu uruchomienia kredytu.

§ 7

Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi :weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową wraz z kontrasygnatą Skarbnika na wekslu i deklaracji wekslowej, stanowiący integralną część umowy. Koszt ustanowienia zabezpieczeń ponosi Kredytobiorca.

§ 8

Uruchomienie kredytu nastąpi po dokonaniu wymienionych w § 7 zabezpieczeń.

§ 9

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Bank/instytucja kredytowa oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (tj. osoby oddelegowane do wykonywania zamówienia przez Bank/instytucję kredytową lub podwykonawcę), których zakres został przez Kredytobiorcę określony w SIWZ (czynności techniczno-formalne związane z udzieleniem i obsługą kredytu, w tym m.in. prowadzenie rachunku Kredytobiorcy, naliczanie odsetek, ustalanie bieżących sald) i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, będą zatrudnione na umowę o pracę.
2. W celu udokumentowania spełniania przez Bank/instytucję kredytową lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Bank/instytucja kredytowa jest zobowiązany do

- przedłożenia w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy oświadczenia Banku/instytucji kredytowej lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że określone w ust.1 czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Banku/instytucji kredytowej lub podwykonawcy.
3. W przypadku zmiany osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, Bank/instytucja kredytowa jest zobowiązany do złożenia nowego oświadczenia Banku/instytucji kredytowej lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać elementy wskazane w ust. 2.
 4. W trakcie realizacji zamówienia Kredytobiorca uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Banku/instytucji kredytowej odnośnie spełniania przez Bank/instytucję kredytową lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Kredytobiorca uprawniony jest w szczególności do:
 - a) wezwania Banku/instytucji kredytowej do przedłożenia w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Bank/instytucję kredytową lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - b) wezwania Banku/instytucji kredytowej do przedłożenia w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Bank/instytucję kredytową lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia; Zaświadczenie powinno zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami regulującymi ochronę danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
 - c) wezwania Banku/instytucji kredytowej do przedłożenia w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Bank/instytucję kredytową lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami regulującymi ochronę danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
 - d) żądania od Banku/instytucji kredytowej złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
 5. Z tytułu niespełnienia przez Bank/instytucję kredytową lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1

czynności, Kredytobiorca przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Bank/instytucję kredytową kary umownej w wysokości określonej w ust. 6. Niezłożenie przez Bank/instytucję kredytową wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 2-4, w celu potwierdzenia spełnienia przez Bank/instytucję kredytową lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w terminie określonym w ust. 2 lub ust. 3 lub wyznaczanym przez Kredytobiorcę zgodnie z ust. 4, traktowane będzie jako niespełnienie przez Bank/instytucję kredytową lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.

6. Kredytobiorcy przysługuje prawo naliczenia Bankowi/instytucji kredytowej kary umownej, o której mowa w ust. 5, **w wysokości 200,00 złotych, za każdy dzień opóźnienia** co do wykonania obowiązku przedłożenia przez Bank/instytucję kredytową w przewidzianym terminie:
 - a) oświadczenia, o którym mowa w ust. 2;
 - b) nowego oświadczenia, o którym mowa w ust.3;
 - c) dokumentu, o którym mowa w ust. 4 lit. a)-d).
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Bank/instytucję kredytową lub podwykonawcę, Kredytobiorca może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10

1. Bank/instytucja kredytowa może zawrzeć z podwykonawcą umowę o podwykonawstwo na wykonanie części przedmiotu umowy wyłącznie w zakresie wskazanym w ust. 2.
2. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie udzielenie kredytu na sfinansowanie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: **„Przebudowa drogi gminnej w msc. Osieki”**.
3. Wykonanie części przedmiotu umowy przez podwykonawcę nie zmienia zobowiązań umownych Banku/instytucji kredytowej wobec Kredytobiorcy. Bank/instytucja kredytowa jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy w takim samym zakresie jak za swoje działania.
4. Nie dopuszcza się możliwości zawierania umów przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami.

§ 11

1. Bank/instytucja kredytowa zastrzega sobie prawo wypowiedzenia części lub całości niniejszej umowy:
 - w przypadku utraty zdolności kredytowej przez Kredytobiorcę, lub
 - wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem.
2. Bank/instytucja kredytowa zastrzega sobie prawo rozwiązania w trybie natychmiastowym niniejszej umowy i jednoczesnego postawienia kredytu w stan wymagalności w przypadku:
 - złożenia fałszywych dokumentów lub danych stanowiących podstawę udzielenia kredytu,
 - złożenia niezgodnych z prawdą oświadczeń dotyczących prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu.

3. W razie zagrożenia terminowej spłaty kredytu z powodu pogorszenia się sytuacji finansowej Kredytobiorcy lub nie dotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu, Bank/instytucja kredytowa zastrzega sobie prawo do:
 - żądania dodatkowego zabezpieczenia kredytu,
 - żądania przedłożenia w określonym terminie programu naprawczego.
4. Bank/instytucja kredytowa nie może wypowiedzieć niniejszej umowy z powodu utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej, jeżeli zgodził się na realizację przez Kredytobiorcę programu naprawczego, chyba, że powyższy program nie jest realizowany w sposób należyty.
5. Okres wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 1 wynosi 30 dni. Wypowiedzenie umowy powinno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności w formie listu poleconego lub pisma doręzonego bezpośrednio Kredytobiorcy, za potwierdzeniem odbioru.
6. W przypadku nie spłacenia zadłużenia w okresie wypowiedzenia, od dnia następnego po upływie okresu wypowiedzenia Kredytobiorca zobowiązuje się zapłacić Bankowi/instytucji kredytowej od kwoty kredytu odsetki według stawki dla zadłużenia przeterminowanego.

§ 12

1. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy za wypowiedzeniem w przypadku:
 - niedochowania warunków niniejszej umowy przez Bank/instytucję kredytową, lub
 - naruszenia w stosunku do Kredytobiorcy przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym Prawa Bankowego oraz innych ustaw regulujących działalność bankową, lub
 - wszczęcia postępowania upadłościowego lub otwarcia likwidacji oraz utraty pozwolenia na wykonywanie działalności przez Bank/instytucję kredytową.
2. Okres wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 1 wynosi 3 miesiące. Do formy wypowiedzenia ma zastosowanie § 11 ust. 5.

§ 13

Kredytobiorca zobowiązuje się do:

1. Wykorzystania kredytu zgodnie z przeznaczeniem.
2. Informowania Banku/instytucji kredytowej o decyzjach i faktach mających wpływ na jego sytuację prawną, ekonomiczną i finansową.
3. Niezwłocznego zawiadomienia Banku/instytucji kredytowej o każdej zmianie rachunku bieżącego.
4. Do składania w Banku/instytucji kredytowej, w zakresie uzgodnionym planów, sprawozdań, informacji.
5. Do umożliwienia pracownikom Banku/instytucji kredytowej, badań w siedzibie Kredytobiorcy w zakresie związanym z oceną sytuacji gospodarczej i finansowej oraz realności złożonego zabezpieczenia.
6. W przypadku ubiegania się o kredyt w innym banku, Kredytobiorca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Bank/instytucję kredytową.

§ 14

1. Zmiana warunków umowy wymaga pod rygorem nieważności pisemnego aneksu.
2. Strony przewidują możliwość zmian postanowień zawartej umowy. Wprowadzone zmiany dotyczyć mogą:
 - wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być za zgodą Banku/instytucji kredytowej, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 14 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu,
 - zmiany za zgodą Banku/instytucji kredytowej wysokości spłat kredytu oraz terminów spłat spowodowane zmianą sytuacji finansowej Gminy.

§ 15

Kredytobiorca oświadcza, że jest mu znany i otrzymał „Regulamin udzielania kredytów gospodarczych” / ”Wyciąg ze wzorcowej umowy kredytowej” lub inny dokument równoważny obowiązujący w Banku/instytucji kredytowej.

§ 16

Strony zgodnie ustalają, że w przypadku sporu wynikającego z umowy sądem właściwym miejscowo będzie Sąd wg siedziby Kredytobiorcy.

§ 17

1. Integralną część umowy stanowią:
 - a) Harmonogram spłat kapitału
 - b) Oferta Banku/instytucji kredytowej.
 - c). Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa Bankowego, Kodeksu Cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia „Regulaminu udzielania kredytów gospodarczych” / ”Wyciągu ze wzorcowej umowy kredytowej” lub innego dokumentu równoważnego obowiązującego w Banku/instytucji kredytowej.

§ 18

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....
.....
(pieczęć i podpisy osób
Reprezentujących Kredytobiorcę)

.....
.....
(pieczęć i podpis osób
reprezentujących Bank/
Instytucję Kredytową)